

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>97 558,71 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	699 007,49 Р
1.2.1.	за содержание дома	352 424,65 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	236 383,43 Р
1.2.3.	за услуги управления	110 199,41 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	701 161,09 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	649 775,25 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	45 685,84 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	5 700,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	705 923,25 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>92 796,55 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 715,85 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	55 262,25 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,49%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17066,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	1462,82
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	34863,97
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	61194,80
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	169906,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1482,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7374,05
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59073,61
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				243299,19
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,78	100 м2	425,17	1607,13
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	шт	743,69	743,69
<b>Мусоропроводы</b>				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 4,10	м2	11,67	334,83
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 35,40	м2	2,13	1807,31
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	633,03	633,03
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	1,00	шт	3879,76	3879,76
<b>Конструктивные элементы</b>				
Очистка кровель				
Козырёк				

Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	51,56	618,75
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	1,50	м	456,53	684,79
<b>Прочие</b>				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3510,71	3510,71
Окраска поручней	3,60	м	60,83	218,98
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	1,80	м2	1099,92	1979,85
Установка ограждения газонов из профиля с	28,30	м	2078,89	58832,45
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (средний)	4,00	м2	3345,29	13381,18
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 260,00	м2	4,00	1040,73
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	70,40	м2	76,06	5354,53
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до10 мм	2,00	м2	784,17	1568,33
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	6,30	м2	311,69	1963,66
Окно				
Окраска окон	4,90	м2	438,54	2148,86
Перила, поручень				
Окраска поручней	7,10	м	50,75	360,29
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более35%	45,20	м2	366,04	16545,07
Ремонт штукатурки стен	3,00	м2	768,73	2306,18
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	1,00	м2	235,44	235,44
Подъезд				
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	453,87	5446,48
<b>Окраска изгородей</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	18,80	м2	313,40	5891,90
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	1,50	м2	954,50	1431,75
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	12 / 1,00	подъезд	322,32	3867,87
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	337,00	м2	1,07	359,08
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,60	100 м2	96,02	1689,52
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	260,00	м2	1,63	424,54
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	520,00	м2	1,66	864,37
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1019,84	1019,84
Отопление				
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	722,49	2167,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	228,69	2058,17
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,65	1000м3	432,83	4178,10
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	228,79	915,16
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	16,00	м	131,49	2103,87
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				

Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,65	1000м3	1296,79	11221,16
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	600,30	3001,52
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	663,99	1327,99
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	435,51	871,02
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	3,80	м	1279,92	4863,71
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	28,00	м	734,56	20567,81
Смена труб Д 32 на сварке	0,30	м	1019,88	305,97
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	32,00	м	809,17	25893,32
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,00	м	764,26	2292,78
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	983,82	1967,64
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1107,27	2214,54
Отопление				
Смена вентилей	10,00	шт	1160,33	11603,34
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>110199,41</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	20
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	20
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-9 788,65 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 831,93 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.